



Haapsalu Linnavalitsus
hlv@haapsalulv.ee
Posti tn 34
90504, Haapsalu, Lääne maakond

Teie 21.01.2025 menetlus nr 470158

Meie 31.01.2025 nr 7.1-2/25/1206-2

Siimutoa kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Lääne maakonna Haapsalu linna Suure-Ahli küla Siimutoa kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 470158, EHR kood nr 121434978). Kinnistu (katastritunnus 67401:006:0223) asub riigitee nr 16115 km 1,394-1,543 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse üksikelamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on üksikelamu eelprojekt (projekteerija Jaana Koplmaa). Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lõikeid 2 ja 3, § 99 lõiget 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Projekti asendiplaanile palume kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lõikes 2 ja § 72 lõikes 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lõikele 3. Antud riigitee lõigu teekaitsevööndis puudub väljakujunenud hoonetusjoon, mistõttu me ei anna nõusolekut elamu tüüpi hoone ehitamiseks projektis näidatud asukohta. Selgitame, et teeohutuse ja liiklusest tulenevate häiringute (tolm, vibratsioon, õhusaaste, sõidukite ratastelt lenduvad kivid, lumetõrje jmt) seisukohalt soovime alati hooned kavandada teest võimalikult kaugemale. Olenemata sellest, kas asukohas on varem olnud hooned või mitte. Oleme nõus eluhoone (EHR kood 121434978) püstitamiseks teekaitsevööndisse minimaalselt 16 meetri kaugusele teekatte servast.
3. Joonistele palume kanda ehitiste (hoone, piire, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
4. Projektis tuleb kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitist, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Meie hinnangul on olemasolev juurdepääs amortiseerunud ning ei sobi ehituseks vajaliku ehitustehnika kui ka elamu ohutuks teenindamiseks. Peame vajalikuks, et projektis näidatud asukohas tehakse ristumiskoha remont – kasvupinnase

eemaldamine ja kahjustunud katte asendamine samaväärsega (kruus pos 5 või 6). Ristumiskoha geomeetriat (mahasõidutee laius, pöördkõverad ning piki- ja ristikalle) tuleb korrigeerida vastavalt näidislahenduse joonisele (lisa 2). Mahasõidule truubi paigalduse vajadus puudub. Palume käsitleda ristumiskoha remonti projekti seletuskirjas.

6. Meile teadaolevalt ei ole Transpordiametit kaasatud olemasoleva eluhoone ja rajatiste (puurkaev, biopuhasti, imbväljak) ehituslubade menetlusse. Me ei vastuta riigitee liiklusest põhjustatud võimalike kahjulike mõjude eest puurkaevu vee kvaliteedile (näiteks liiklusõnnetuse korral). Samuti peab arvestama asjaoludega, et riigiteed rekonstrueeritakse, remonditakse ja hooldatakse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

Lisa 1 111_EP_AA-1-01_v01_üksikelamuehitus_Siimutoa

Lisa 2 Näidislahenduse joonis

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee